

II. SAŽETAK ZA JAVNOST

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO

POLAZIŠTA

Pravna osnova

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19 i 67/23) Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 7/23, 8/23 – ispravak, 10/23 – ispravak, 6/24 i 9/24 – pročišćeni tekst) te Odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 6/24) i Odluke o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 2/26).

Sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025), postupci transformacije prostornih planova i izrada i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna započeti od 1. siječnja 2024. prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Na temelju Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela ne mogu se odrediti lokacijski uvjeti za gradnju objekata, prometno – komunalne infrastrukture ili uređenja parkovnih površina unutar zone obuhvata Plana.

Plan je izrađen u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne Novine“ br. 152/23).

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 7/23, 8/23 – ispravak, 10/23 – ispravak, 6/24 i 9/24 – pročišćeni tekst).

Razlozi donošenja

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Postupak izrade izmjene i dopune Plana temelji se na Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23- u daljnjem tekstu: Zakon), odredbama članka 81. do članka 112.
2. Usklađenje s planom više razine
Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:
Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, broj 3/02., 6/0 P2. - ispravak, 8/05., 8/07., 4/10., 10/11., 14/12. - pročišćeni tekst, 27/15., 31/15. - pročišćeni tekst, 43/20., 46/20. - ispravak i 2/21. - pročišćeni

tekst) te s VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (u izradi).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Člankom 61. stavkom 3. Zakona, određeno je da Plan mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj, 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 7/23, 8/23 – pročišćeni tekst, 8/23 – ispravak i 10/23 – ispravak)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Novim prostorno planskim rješenjima odredit će se uvjeti za izgradnju na području Plana temeljem analize stanja u prostoru i interesa Grada Dugog Sela da usmjeri razvoj centralnog dijela grada kao suvremenog urbanog područja koje je spremno odgovoriti novim izazovima i potrebama.

Tijekom izrade prostorno planskih rješenja analizirat će se i zahtjevi fizičkih i pravnih osoba pristiglih do upućivanja prijedloga plana na javnu raspravu.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- Cilj izmjene i dopune Plana je u području obuhvata Plana osigurati planske uvjete za uređenje i izgradnju objekata koji mjerilom i položajem doprinose novoj slici grada i osiguravaju kvalitetan okoliš za stanovanje i rad te društveni život i slobodno vrijeme.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

Izmjene u tekstualnom dijelu Plana:

- kroz tekst se po potrebi mijenjaju nazivi referiranih kartografskih prikaza i referiranih članaka/stavaka u skladu s novim nazivima karata/tekstom
- tablice se transformiraju u rečnični oblik i prilagođuju novom formatu pisanja Plana

Usklađenje plana s:

- Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Pravilnikom o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23)
- Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela
- Zahtjevima javno pravnih tijela

IZMJENE I DOPUNE

tablica: prikaz transformacije površina namjene

Izvorni plan	Transformacija		
Sadržaj (oznaka na karti)	Kod	Oznaka/Naziv	Napomena
1. Korištenje i namjena površina	1. Namjena prostora		
S – stambena namjena	[KN-1-1-5003]	(S3) Stambena namjena	
M1 – mješovita namjena	[KN-1-1-5053]	(M3) Mješovita namjena	
M2 – pretežno poslovna			
D1 – javna i društvena namjena – upravna	[KN-1-1-5101]	(D1) Javna i društvena namjena - upravna	
D2 – javna i društvena namjena – zdravstvena	[KN-1-1-5103]	(D3) Javna i društvena namjena - zdravstvena	
D6 – javna i društvena namjena – kultura	[KN-1-1-5107]	(D7) Javna i društvena namjena - kulturna	
K1 – gospodarska – poslovna namjena – pretežno uslužna	[KN-1-1-5261]	(K1) Poslovna namjena - uslužna	
T1 – gospodarska – ugostiteljsko-turistička namjena – hotel	[KN-1-1-5401]	(T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	
Z1 – javne zelene površine – javni park	[KN-1-1-5701]	(Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	
	[KN-1-1-5702]	(Z2) Javna zelena površina - gradska park-šuma	
	[KN-1-1-5705]	(Z5) Zaštitna zelena površina	
Z2 – javne zelene površine – igralište	[KN-1-1-5703]	(Z3) Javna zelena površina - dječje igralište	
IS – infrastrukturna namjena	[KN-1-1-5907]	(IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	
javne prometne površine	[KN-1-1-5952]	Pješačka površina	
	[KN-1-1-5950]	Prometna površina	
	[KN-1-1-5954]	(Pp) Parkirališna površina	
	[KN-1-1-5955]	(Gp) Garažna površina	
-	[KN-1-1-5996]	(PPU) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine	Dodaje se površina namjene PPU s obzirom da dio unutar obuhvata

			Plana nije unutar građevinskog područja naselja. Posljedično se namjena površine određuje važećim Prostornim planom Grada Dugog Sela.
--	--	--	---

Provedba prostornog plana

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S3
- S3-uglovnica
- M3-1
- M3-1-uglovnica
- M3-1-s
- M3-1.2-s
- M3-2
- M3-2-uglovnica
- M3-2.2
- M3-2-s
- D1
- D3
- D7
- T1-hotel-uglovnica
- K1-s
- K1-uglovnica
- K1-garaža
- garaža/trg
- garaža
- trg
- Z1
- Z1-pa
- Z2
- Z3
- Z5
- IS-p
- TS
- Pp
- IS
- van plana
- PPU Grad Dugo Selo

Osnovni uvjeti gradnje za površine pravila provedbe

S3, S3-uglovnica

- smiju se graditi: stambene građevine.
- Veličina i oblik građevne čestice su propisani kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju. Granice građevne čestice moraju biti jednake granicama određenima tim kartografskim prikazom.
- Smještaj građevine na građevnoj čestici se određuje gradivim dijelom građevne čestice određenim na kartografskom prikazu br. 2 priloženom u Obrazloženju, najmanjom dozvoljenom udaljenošću od građevina na susjednim građevnim česticama i obaveznim građevnim pravcem, tamo gdje je određen.
- Najveći dozvoljeni broj etaža zgrade je kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju, određen zasebno za svaku građevnu česticu.

M3-1, M3-1-uglovnica, M3-1-s, M3-1.2-s,

- smiju se graditi: stambeno-poslovne građevine, gospodarske građevine, građevine javne i društvene namjene, sportske građevine.
- Veličina i oblik građevne čestice su propisani kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju. Granice građevne čestice moraju biti jednake granicama određenima tim kartografskim prikazom.
- Smještaj građevine na građevnoj čestici se određuje gradivim dijelom građevne čestice određenim na kartografskom prikazu br. 2 priloženom u Obrazloženju, najmanjom dozvoljenom udaljenošću od građevina na susjednim građevnim česticama i obaveznim građevnim pravcem, tamo gdje je određen.
- Najveći dozvoljeni broj etaža zgrade je kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju, određen zasebno za svaku građevnu česticu.

M3-2, M3-2-uglovnica, M3-2-s

- smiju se graditi: stambeno-poslovne građevine, gospodarske građevine, građevine javne i društvene namjene, sportske građevine
- Veličina i oblik građevne čestice su propisani kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju. Granice građevne čestice moraju biti jednake granicama određenima tim kartografskim prikazom.
- Smještaj građevine na građevnoj čestici se određuje gradivim dijelom građevne čestice određenim na kartografskom prikazu br. 2 priloženom u Obrazloženju, najmanjom dozvoljenom udaljenošću od građevina na susjednim građevnim česticama i obaveznim građevnim pravcem, tamo gdje je određen.
- Najveći dozvoljeni broj etaža zgrade je kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju, određen zasebno za svaku građevnu česticu.

D1

- Smiju se graditi građevine društvenih djelatnosti, i to javne uprave, nadzora i organizacije društveno važnih područja
- Veličina i oblik građevne čestice su propisani kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju. Granice građevne čestice moraju biti jednake granicama određenima tim kartografskim prikazom.
- Smještaj građevine na građevnoj čestici se određuje gradivim dijelom građevne čestice određenim na kartografskom prikazu br. 2 priloženom u Obrazloženju, najmanjom dozvoljenom udaljenošću od građevina na susjednim građevnim česticama i obaveznim građevnim pravcem, tamo gdje je određen.
- Najveći dozvoljeni broj etaža zgrade je kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju, određen zasebno za svaku građevnu česticu.

D3

- Smiju se graditi građevine društvenih djelatnosti, i to djelatnosti zdravstvene zaštite
- Veličina i oblik građevne čestice su propisani kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju. Granice građevne čestice moraju biti jednake granicama određenima tim kartografskim prikazom.
- Smještaj građevine na građevnoj čestici se određuje gradivim dijelom građevne čestice određenim na kartografskom prikazu br. 2 priloženom u Obrazloženju, najmanjom dozvoljenom udaljenošću od građevina na susjednim građevnim česticama i obaveznim građevnim pravcem, tamo gdje je određen.
- Najveći dozvoljeni broj etaža zgrade je kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju, određen zasebno za svaku građevnu česticu.

D7

- Smiju se graditi građevine društvenih djelatnosti, i to pretežno kulturnih, kreativnih, umjetničkih i zabavnih djelatnosti te djelatnosti članskih organizacija, a uz njih može sadržavati i prateće uslužne i druge djelatnosti te djelatnosti javne uprave.
- Veličina i oblik građevne čestice su propisani kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju. Granice građevne čestice moraju biti jednake granicama određenima tim kartografskim prikazom.
- Smještaj građevine na građevnoj čestici se određuje gradivim dijelom građevne čestice određenim na kartografskom prikazu br. 2 priloženom u Obrazloženju, najmanjom dozvoljenom udaljenošću od građevina na susjednim građevnim česticama i obaveznim građevnim pravcem, tamo gdje je određen.
- Najveći dozvoljeni broj etaža zgrade je kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju, određen zasebno za svaku građevnu česticu.

T1-hotel-uglovnica

- Gospodarske građevine su građevine pretežno namijenjene obavljanju gospodarskih djelatnosti koje ne smiju ometati stanovanje, a osim tih djelatnosti smiju na manjem dijelu svoje površine sadržavati javne i društvene djelatnosti i stanovanje (i to najviše 1 stan).
- Veličina i oblik građevne čestice su propisani kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju. Granice građevne čestice moraju biti jednake granicama određenima tim kartografskim prikazom.
- Smještaj građevine na građevnoj čestici se određuje gradivim dijelom građevne čestice određenim na kartografskom prikazu br. 2 priloženom u Obrazloženju, najmanjom dozvoljenom udaljenošću od građevina na susjednim građevnim česticama i obaveznim građevnim pravcem, tamo gdje je određen.
- Najveći dozvoljeni broj etaža zgrade je kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju, određen zasebno za svaku građevnu česticu.

K1-s, K1-uglovnica

- K1-uglovnica: smiju se graditi gospodarske građevine uslužnih djelatnosti,
- K1-s: smiju se graditi gospodarske građevine uslužnih djelatnosti, obaveznim udjelom pružanja univerzalnih poštanskih usluga
- Veličina i oblik građevne čestice su propisani kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju. Granice građevne čestice moraju biti jednake granicama određenima tim kartografskim prikazom.
- Smještaj građevine na građevnoj čestici se određuje gradivim dijelom građevne čestice određenim na kartografskom prikazu br. 2 priloženom u Obrazloženju, najmanjom dozvoljenom udaljenošću od građevina na susjednim građevnim česticama i obaveznim građevnim pravcem, tamo gdje je određen.
- Najveći dozvoljeni broj etaža zgrade je kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju, određen zasebno za svaku građevnu česticu.

K1-garaža

- Smije se graditi građevina namijenjena smještaju javne garaže te gospodarskih i uslužnih djelatnosti.
- Javna garaža je samostalna uporabna cjelina namijenjena parkiranju vozila otvorena za korištenje svima, iznimno od čega, najviše 25% garažnih mjesta može biti namijenjeno za privatnog vlasnika.
- Veličina i oblik građevne čestice su propisani kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju. Granice građevne čestice moraju biti jednake granicama određenima tim kartografskim prikazom.
- Smještaj građevine na građevnoj čestici se određuje gradivim dijelom građevne čestice određenim na kartografskom prikazu br. 2 priloženom u Obrazloženju, najmanjom dozvoljenom udaljenošću od građevina na susjednim građevnim česticama i obaveznim građevnim pravcem, tamo gdje je određen.

- Najveći dozvoljeni broj etaža zgrade je kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju, određen zasebno za svaku građevnu česticu.

garaža/trg, garaža




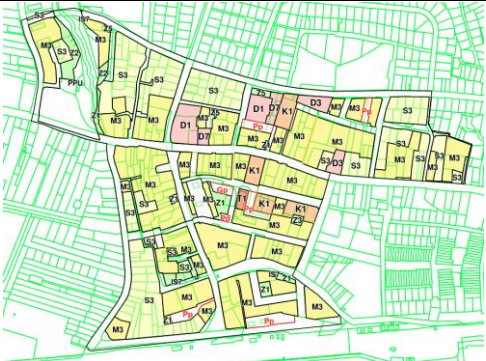
- Na površini određenoj pravilom provedbe 'garaža/trg' omogućena je gradnja podzemne javne garaže i prizemna površina trga.
- Na površini određenoj pravilom provedbe 'garaža' omogućena je gradnja javne garaže.
- Javna garaža je samostalna uporabna cjelina namijenjena parkiranju vozila otvorena za korištenje svima, iznimno od čega, najviše 25% garažnih mjesta može biti namijenjeno za privatnog vlasnika.

trg

- Na površini određenoj pravilom provedbe 'trg' omogućeno je uređenje površine trg kao pješačke površine.


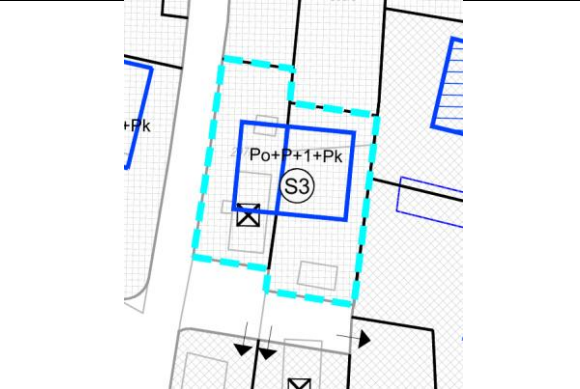



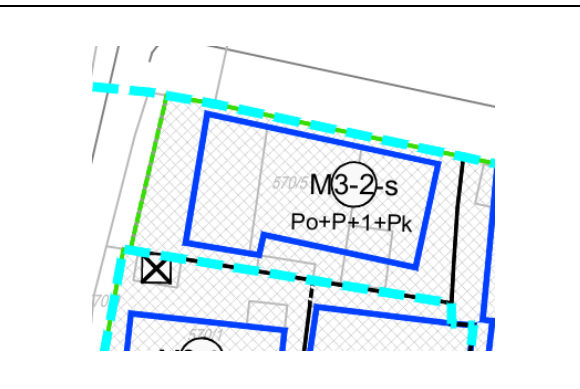
tablica: korekcija obuhvata Plana

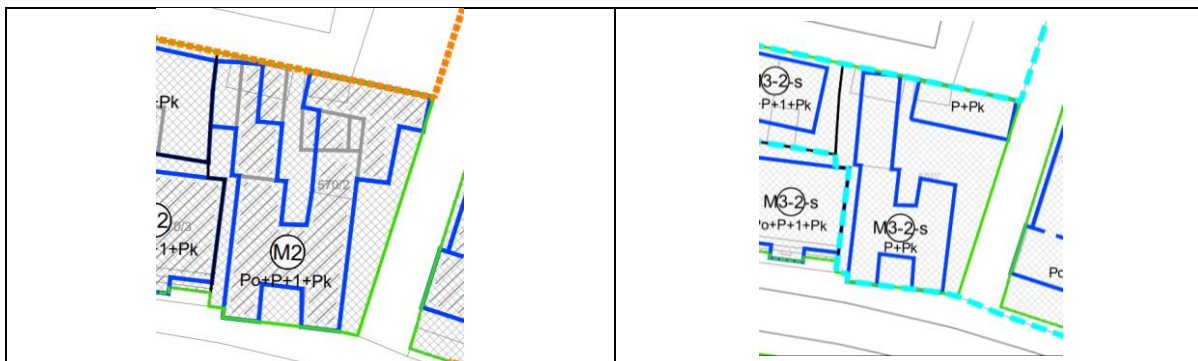
Korekcija granice obuhvata Plana prema katastru i usklađenja granica prema susjednim urbanističkim planovima uređenja.
Minimalne korekcije površina namjene prema novom katastru.

Važeći plan	Izmjena i dopuna Plana
Obuhvat plana	
	
1. Korištenje i namjena površina	1.1. Namjena prostora
	

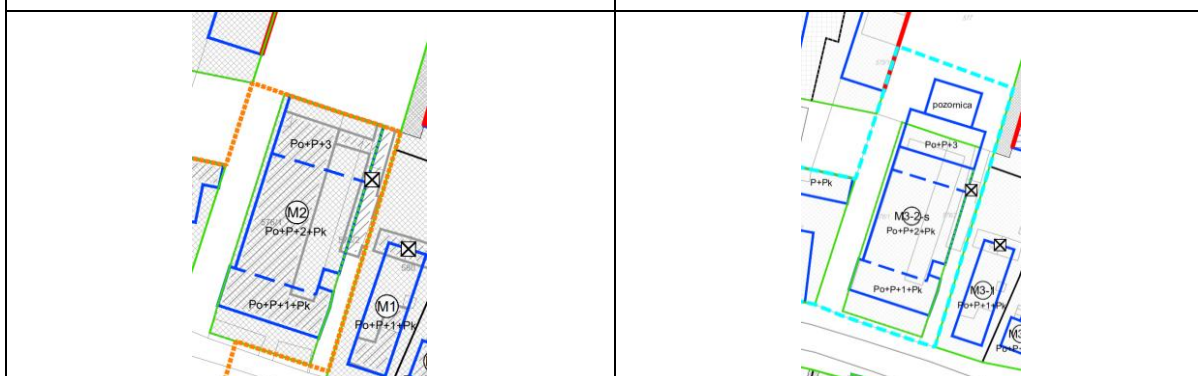
UVJETI GRADNJE

tablica: prikaz izmjena na kartografskom prilogu Uvjeti gradnje.

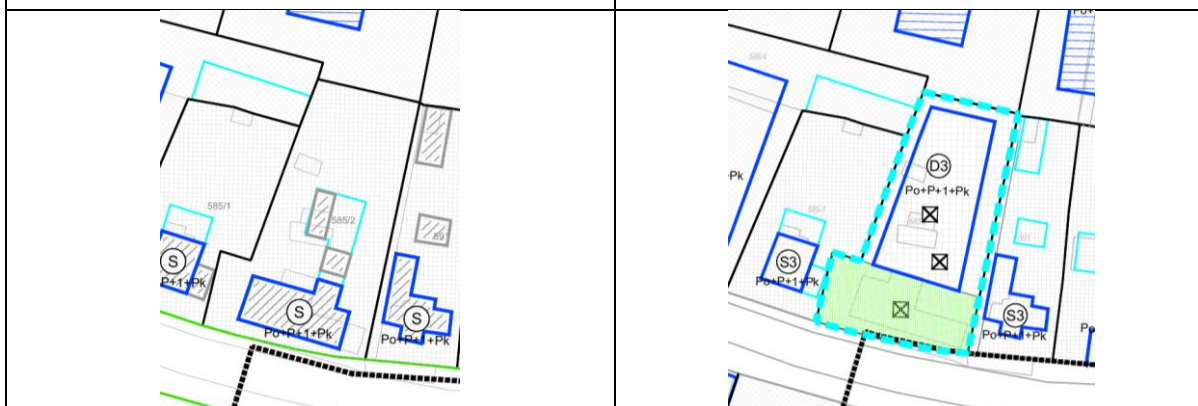
Izmjene na kartografskom prilogu Uvjeti gradnje.	
Važeći plan	Izmjena i dopuna Plana
	
Izmjena oblika građevnog dijela građevne čestice za kč.br. 297/1 i 299, k.o. Dugo Selo I.	
	
Izmjena uvjeta uređenja građevne čestice za k.č.br. 567/1, k.o. Dugo Selo I	
	
Izmjena oblika građevnog dijela građevne čestice za k.č.br. 570/5, k.o. Dugo Selo I.	



Izmjena oblika gradivog dijela građevne čestice za k.č.br. 570/2, k.o. Dugo Selo I.



Izmjena oblika gradivog dijela građevne čestice za k.č.br. 576/1, 576/2 i 577, k.o. Dugo Selo I.



Izmjena oblika gradivog dijela građevne čestice za k.č.br. 585/2, k.o. Dugo Selo I.
Izmjena namjene gradnje iz S u D3.



Izmjena oblika gradivog dijela građevne čestice za k.č.br. 603/2, k.o. Dugo Selo I.

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO
SAŽETAK ZA JAVNOST**



Izmjena oblika građivog dijela građevne čestice za k.č.br. 640/2, k.o. Dugo Selo I.



Izmjena oblika građivog dijela građevne čestice i/ili načina uređenja građevne čestice za k.č.br. 877/3, 901/2, 900/1, 900/3, 902, 903, 899, 898, 897, 896/1, k.o. Dugo Selo II.

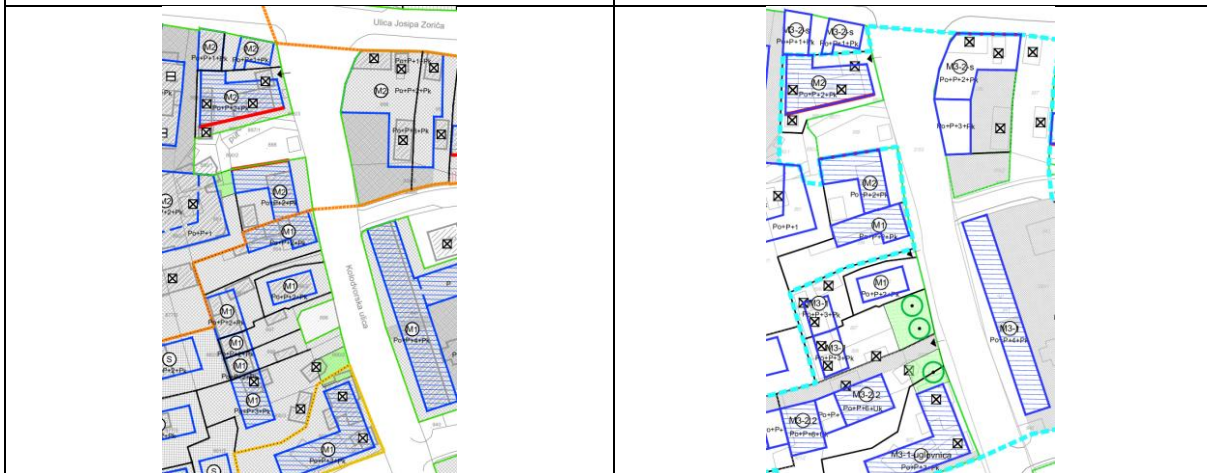


k.č.br. 956, 939/2, k.o. Dugo Selo II – formiranje novih granica građevne čestice prema katastru, izmjena građivog dijela građevne čestice i korekcija katnosti.
k.č.br. 957, 939/10, k.o. Dugo Selo II – izmjena namjene čestice iz M2 u namjenu Pješačke površine.

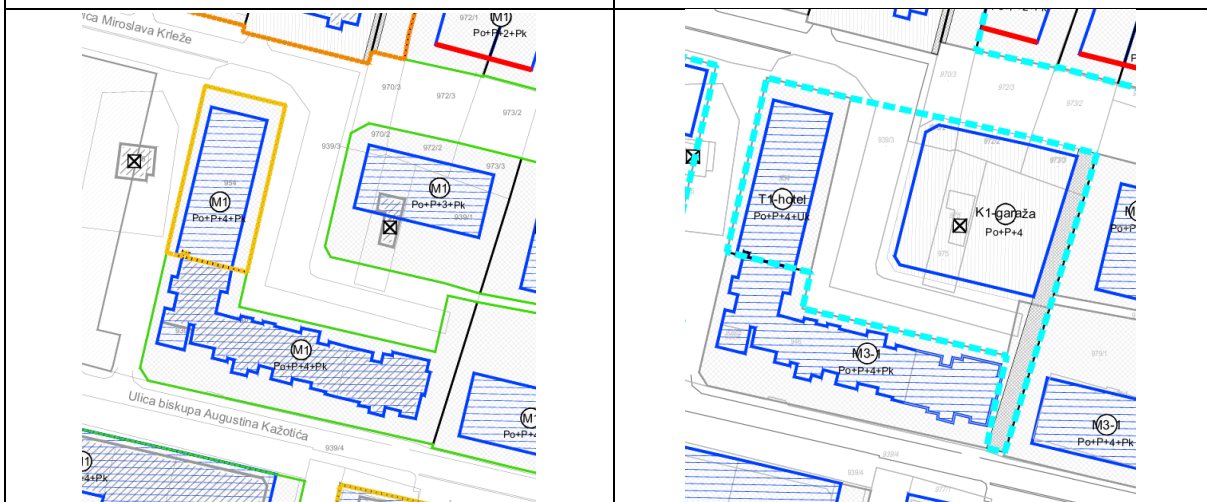
IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO
SAŽETAK ZA JAVNOST



k.č.br. 941, k.o. Dugo Selo II – promjena gradivog dijela čestice, miče se proširenje zgrade.
k.č.br. 939/1, 943 i 942, k.o. Dugo Selo II – promijena namjene građevne čestice u namjenu Pješačke površine.
k.č.br. 955, 939/1 i 945, k.o. Dugo Selo II – podjela čestica na površinu javne garaže, zelene površine i parkinga u zelenilu.



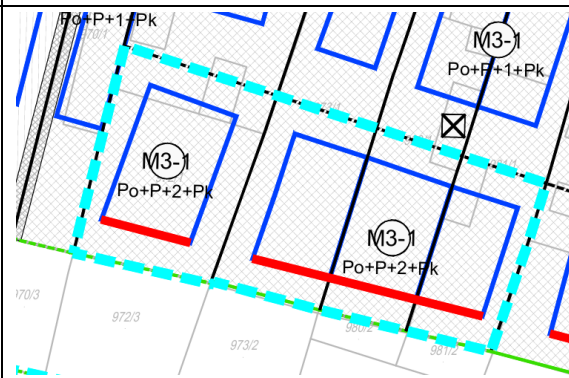
k.č.br. 3153, 3154, 890/2, 939/1 i 940, k.o. Dugo Selo II – promjena namjene iz prometne površine u namjenu Pješačke površine.
k.č.br. 890/1 i 886/1, k.o. Dugo Selo II – promjena namjene iz prometne površine u namjenu M3-Mješovita namjena.
Miče se uvjet uređenja garaže s k.č.br. 886/1, k.o. Dugo Selo II.



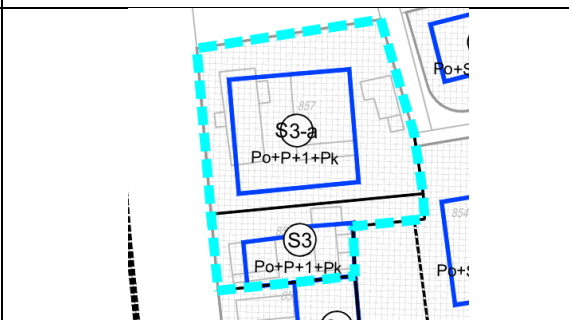
k.č.br. 970/2, 972/2, 973/3, 975 i 939/1, k.o. Dugo Selo II – formiranje novih granica građevne čestice, prenamjena građevne čestice u namjenu K1- Poslovna namjena-uslužna s javnom garažom.



Izmjena uvjeta gradnje i namjene za k.č.br. 988/1, 979/3, 997/3, 994/3, 997/4, k.o. Dugo Selo II.



Izmjena gradivog dijela građevne čestice za k.č.br. 972/1, 973/1, 980/1 i 981/1, k.o. Dugo Selo II.



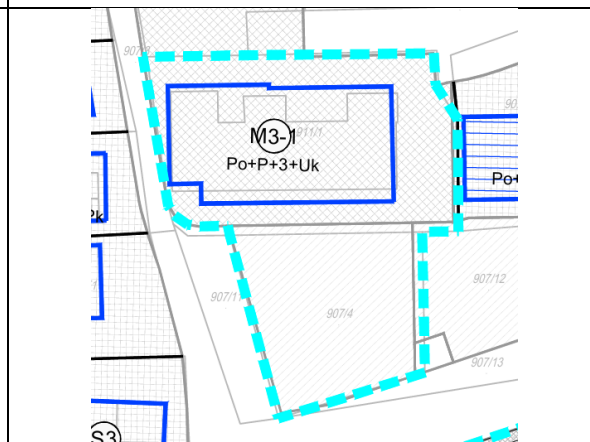
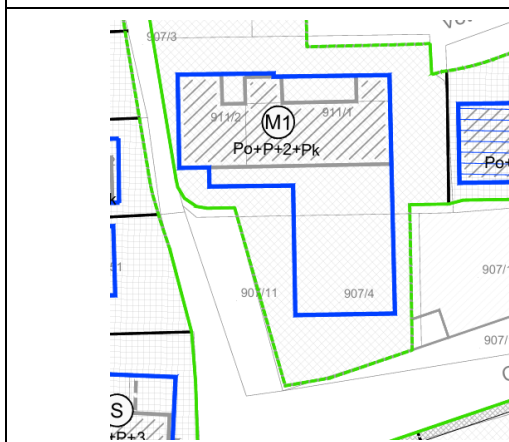
Izmjena gradivog dijela građevne čestice za k.č.br. 857 i 856, k.o. Dugo Selo II.

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO
SAŽETAK ZA JAVNOST**



k.č.br. 901/1, k.o. Dugo Selo II – izmjena granica građevne čestice, prenamjena građevne čestice u parkirališnu površinu.

k.č.br. 905, k.o. Dugo Selo II – izmjena granice podjele građevne čestice i izmjena oblika gradivog dijela čestice.



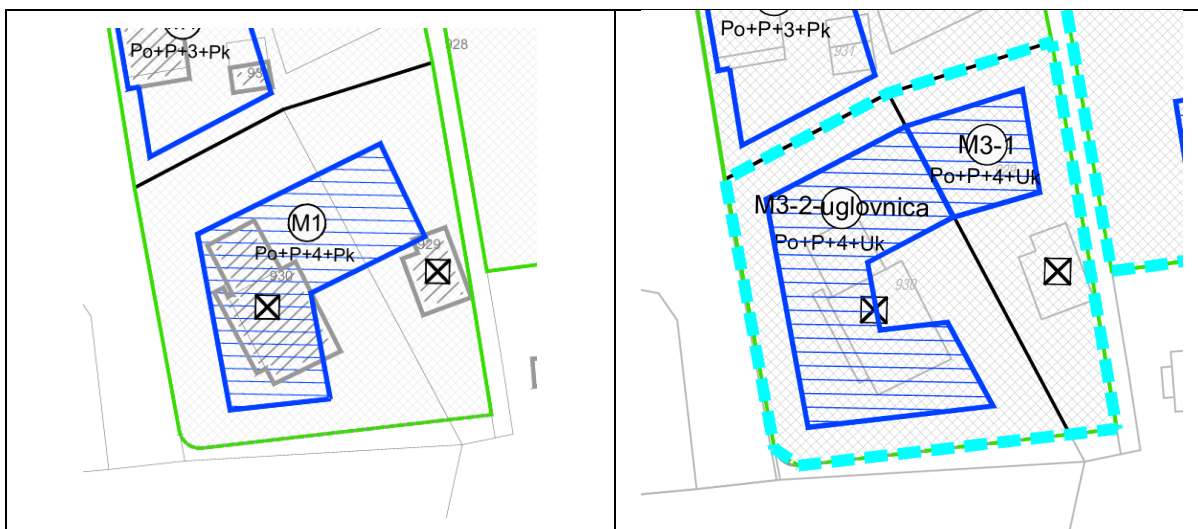
k.č.br. 911/1, k.o. Dugo Selo II – izmjena uvjeta gradnje: katnost se mijenja iz Po+P+2+Pk u Po+P+3+Uk; izmjena gradivog dijela čestice.

k.č.br. 907/4, k.o. Dugo Selo II – s čestice maknut je gradivi dio čestice, a namjena je izmijenjena iz mješovite u Z1 – javne zelena površina – park/perivoj.



k.č.br. 846 i 845, k.o. Dugo Selo II – izmjena dozvoljene katnosti gradnje iz Po+P+3 u Po+P+4

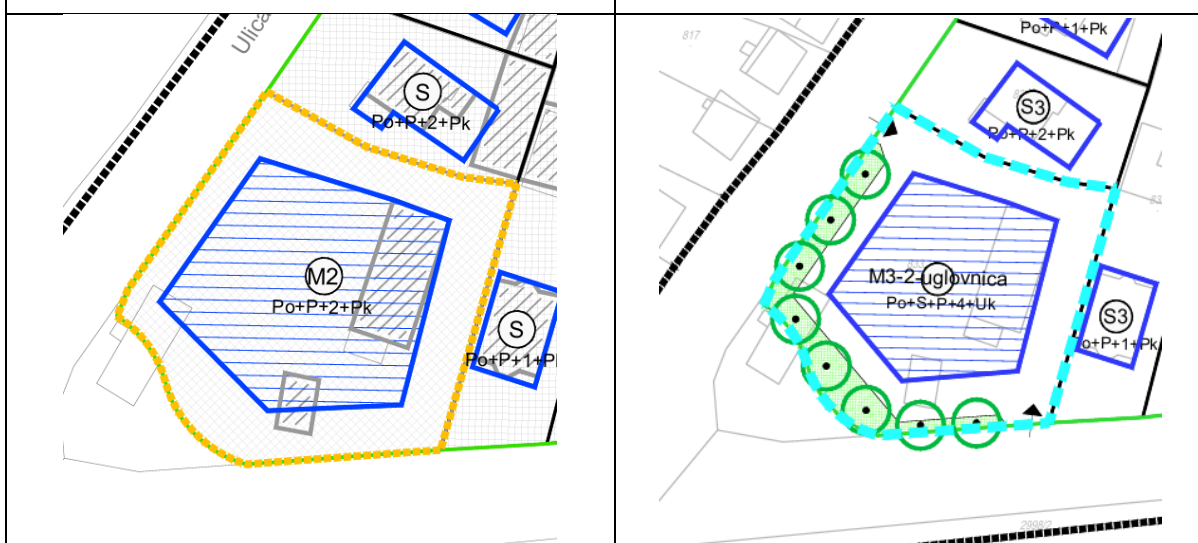
k.č.br. 914/2, 914/3, 914/4, k.o. Dugo Selo II – izmjena dozvoljene katnosti gradnje iz Po+S+P+4+Uk u Po+S+P+5+Uk



k.č.br. 830 i 829, k.o. Dugo Selo II – razdvajanje građevne čestice prema postojećem katastru i izmjena gradivog dijela građevne čestice.



k.č.br. 927/1, 927/4, 925/1 i 925/3, k.o. Dugo Selo II – izmicanje gradivog dijela čestice za 2,0 m od regulacijske linije radi propisivanja uređenja pješačke površine na građevnoj čestici između regulacijske linije i građevine.

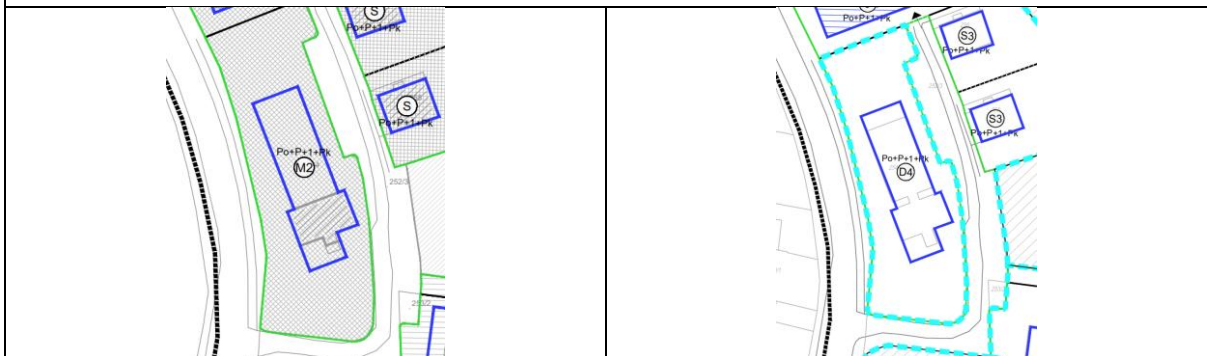


k.č.br. 846 i 845, k.o. Dugo Selo II – izmjena dozvoljene katnosti gradnje iz Po+P+2+Pk u Po+S+P+4+Uk.

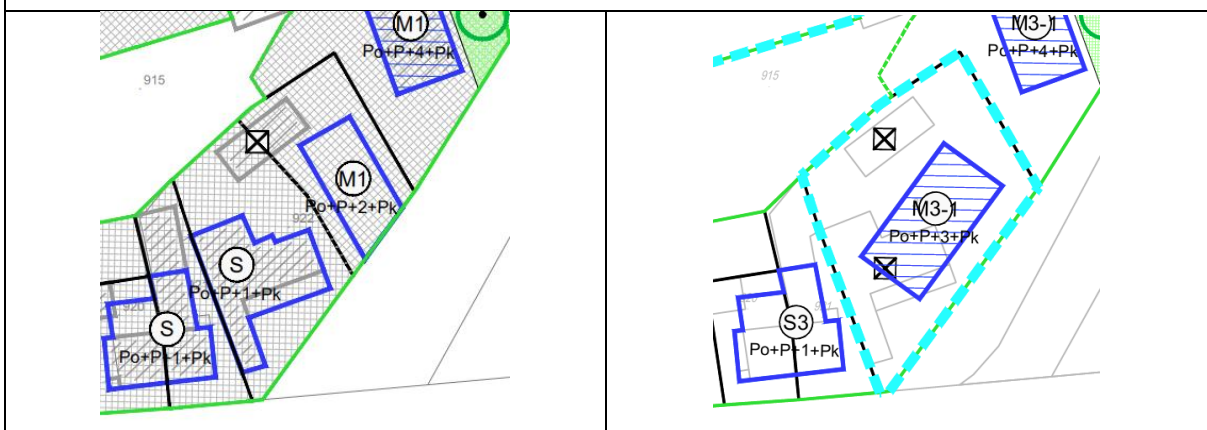


Usklađenje površine građevinskog područja naselja s Prostornim planom uređenja grada Dugog Sela s Detaljnim planom uređenja zone Centar naselja Dugo Selo. Namjena površine izvan građevinskog područja naselja određena je PPUG Dugog Sela.

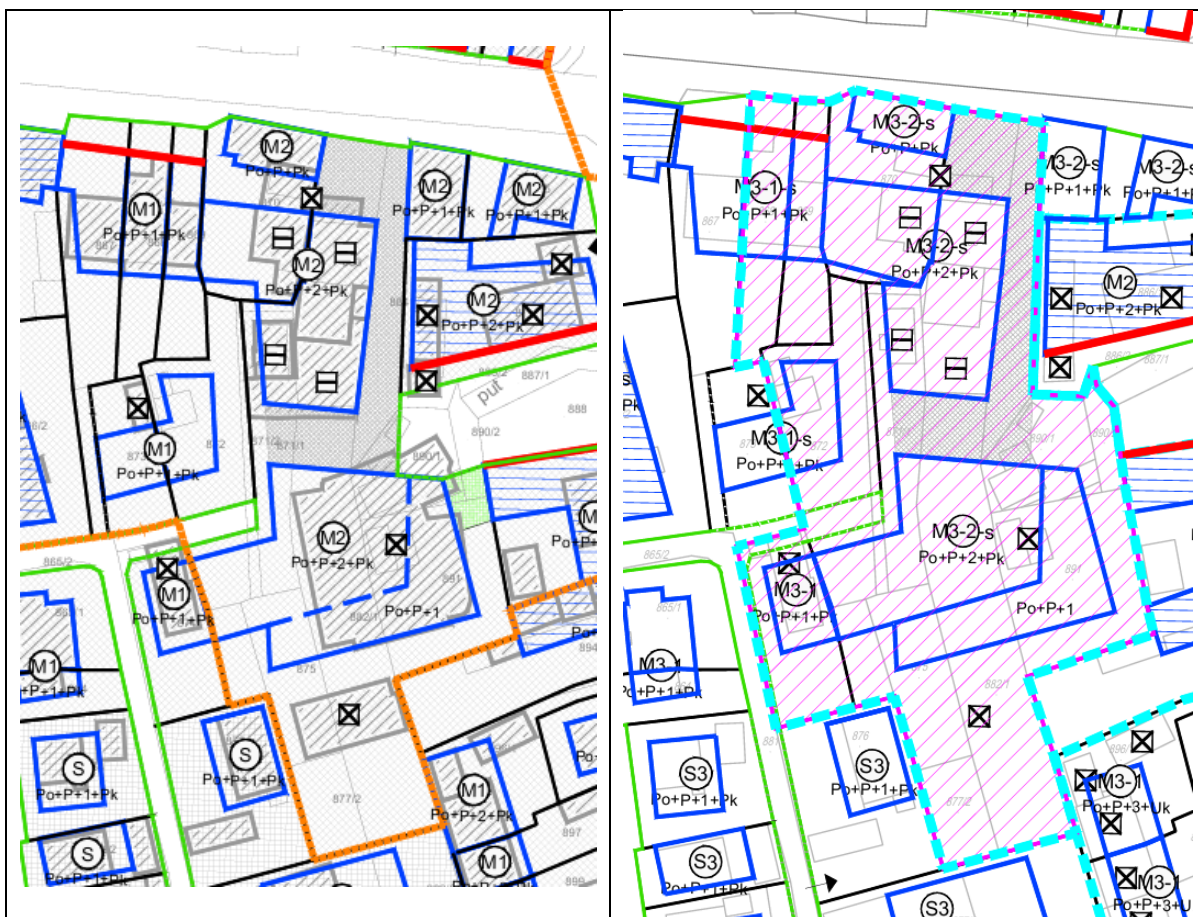
Izmjena uvjeta gradnje za k.č.br. 253/1 i 263, k.o. Dugo Selo I te prilagodba prema trenutnom načinu korištenja i planovima za korištenje objekata.



Prilagodba namjene k.č. br. 254, k.o. Dugo Selo I u D4 Javna i društvena namjena – predškolska prema realnom stanju u prostoru (Dječji vrtić "Vrapčić").



Izmjena gradivog dijela i ukidanje parcelacije za k.č.br. 922, k.o. Dugo Selo II.




površina obavezne provedbe
otvorenog javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja

Za površinu propisana je obaveza provedbe otvorenog javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

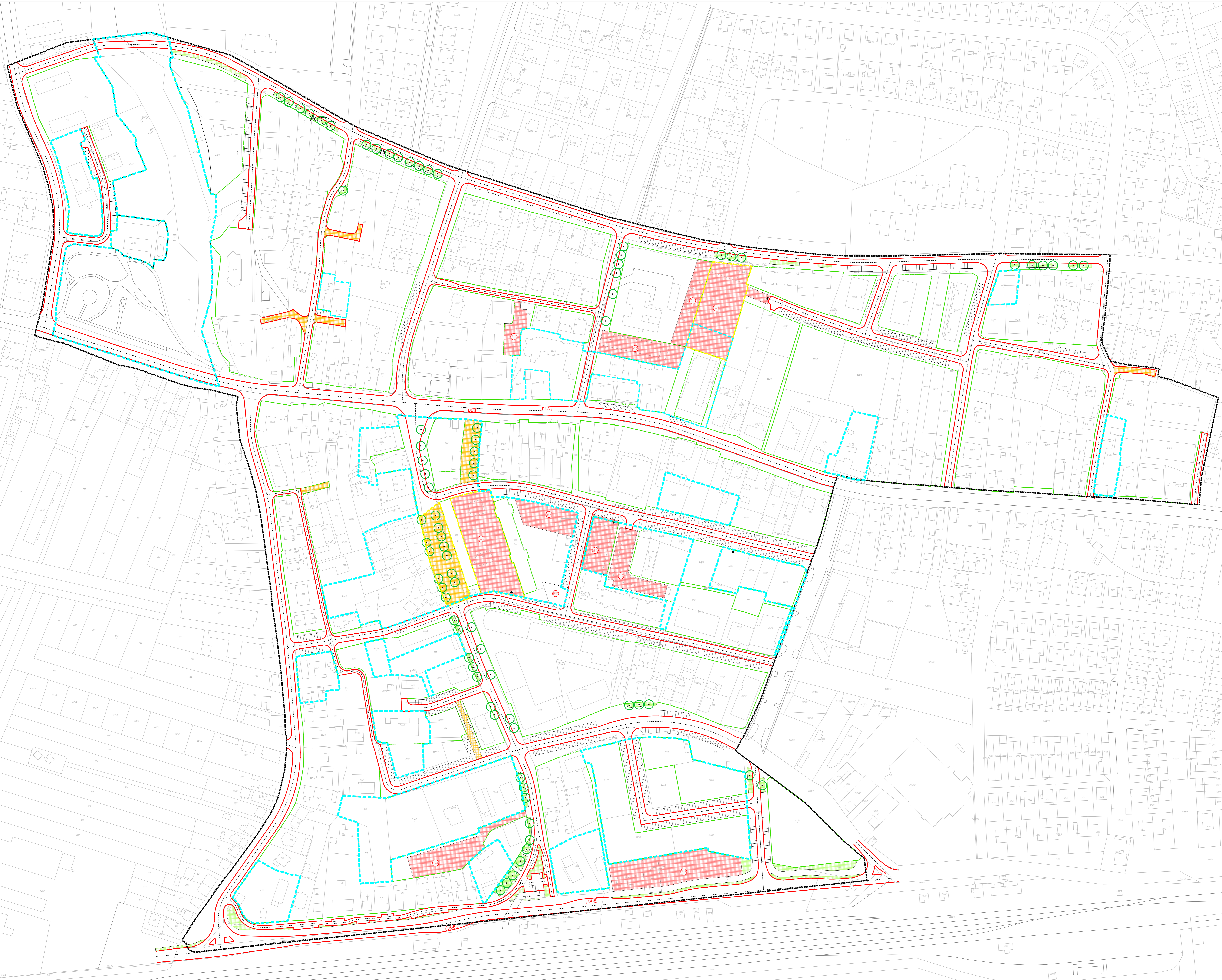
Iskaz površina i prostornih pokazatelja

kod teme	primarna namjena kodovi teme	površina (m²)
[KN-1-1-5003]	Stambena namjena (S3)	77 755
[KN-1-1-5053]	Mješovita namjena (M3)	162 320
[KN-1-1-5101]	Javna i društvena namjena - upravna (D1)	8 773
[KN-1-1-5102]	Javna i društvena namjena - socijalna (D2)	1 283
[KN-1-1-5103]	Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)	3 975
[KN-1-1-5104]	Javna i društvena namjena - predškolska (D4)	2 529
[KN-1-1-5107]	Javna i društvena namjena - kulturna (D7)	2 842
[KN-1-1-5261]	Poslovna namjena - uslužna (K1)	10 160
[KN-1-1-5401]	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)	2 785
[KN-1-1-5702]	Javna zelena površina - gradska park-šuma (Z2)	873
[KN-1-1-5703]	Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)	1 180
[KN-1-1-5705]	Zaštitna zelena površina (Z5)	856
[KN-1-1-5701]	Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)	6 024
[KN-1-1-5907]	Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)	123
[KN-1-1-5950]	Prometna površina	106 758
[KN-1-1-5951]	Kolno-pješačka površina	3 755
[KN-1-1-5952]	Pješačka površina	5 230
[KN-1-1-5954]	Parkirališna površina (Pp)	10 442
[KN-1-1-5955]	Garažna površina (Gp)	1 129
[KN-1-1-5996]	Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU)	25 441

4. KARTOGRAFSKI PRILOZI

-  Granice
-  granica obuhvata
-  Cestovna i ulična mreža
-  kolnik
-  prostori za javna parkirališna mjesta uz cestu
-  drveće uz cestu
-  kolno-pješačke površine
-  autobusno stajalište
-  javno parkiralište
-  javna garaža
-  parking u zelenilu
-  ulaz u javnu garažu
-  TP

XVI. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone CENTAR naselja DUGO SELO
 podložje temjnog grafičkog dijela prostornog plana



GRAD DUGO SELO	
XVI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO	
NACRT PRIJEDLOGA PLANA	
Županija:	ZAGREBAČKA DUGO SELO
Grad:	DUGO SELO
Naziv prostornog plana:	XVI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO
Naziv kartografskog prikaza:	PROMET
Broj kartografskog prikaza:	1.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1000
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka o donošenju plana:
"Službeni glasnik Grada Dugog Sela" 06/24	
Ogjava javne rasprave (datum):	Javni uvid održan:
Počat tjela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARIHEO d.o.o., Božičara Adžije 19, Zagreb
Počat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.
Stručni tim u izradi plana:	Direktor: Mario Pezeč, dipl.ing.arch. -ovlaštenih arhitekta urbanist
Mario Pezeč, dipl.ing.arch. -ovlaštenih arhitekta urbanist	
Frdo Samaržbić, mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezeč, dipl.ing.arch.-ovlaštenih arhitekta urbanist
Počat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
M.P.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom opravava:	Počat nadležnog tijela:
	M.P.



- granica obuhvata
- ulazni gradnje
- granica građevne čestice - zaštitna
- granica građevne čestice - planirana
- regulacijski pravac - zaštitan
- regulacijski pravac - planiran
- PPUG - površna određena prostornim planom uređenja grada
- namjena građevine
- PopP1-1PK
- PopP2-1PK
- PopP3-1PK
- PopP4-1PK
- PopP5-1PK
- PopP6-1PK
- PopP7-1PK
- PopP8-1PK
- PopP9-1PK
- PopP10-1PK
- PopP11-1PK
- PopP12-1PK
- PopP13-1PK
- PopP14-1PK
- PopP15-1PK
- PopP16-1PK
- PopP17-1PK
- PopP18-1PK
- PopP19-1PK
- PopP20-1PK
- PopP21-1PK
- PopP22-1PK
- PopP23-1PK
- PopP24-1PK
- PopP25-1PK
- PopP26-1PK
- PopP27-1PK
- PopP28-1PK
- PopP29-1PK
- PopP30-1PK
- PopP31-1PK
- PopP32-1PK
- PopP33-1PK
- PopP34-1PK
- PopP35-1PK
- PopP36-1PK
- PopP37-1PK
- PopP38-1PK
- PopP39-1PK
- PopP40-1PK
- PopP41-1PK
- PopP42-1PK
- PopP43-1PK
- PopP44-1PK
- PopP45-1PK
- PopP46-1PK
- PopP47-1PK
- PopP48-1PK
- PopP49-1PK
- PopP50-1PK
- PopP51-1PK
- PopP52-1PK
- PopP53-1PK
- PopP54-1PK
- PopP55-1PK
- PopP56-1PK
- PopP57-1PK
- PopP58-1PK
- PopP59-1PK
- PopP60-1PK
- PopP61-1PK
- PopP62-1PK
- PopP63-1PK
- PopP64-1PK
- PopP65-1PK
- PopP66-1PK
- PopP67-1PK
- PopP68-1PK
- PopP69-1PK
- PopP70-1PK
- PopP71-1PK
- PopP72-1PK
- PopP73-1PK
- PopP74-1PK
- PopP75-1PK
- PopP76-1PK
- PopP77-1PK
- PopP78-1PK
- PopP79-1PK
- PopP80-1PK
- PopP81-1PK
- PopP82-1PK
- PopP83-1PK
- PopP84-1PK
- PopP85-1PK
- PopP86-1PK
- PopP87-1PK
- PopP88-1PK
- PopP89-1PK
- PopP90-1PK
- PopP91-1PK
- PopP92-1PK
- PopP93-1PK
- PopP94-1PK
- PopP95-1PK
- PopP96-1PK
- PopP97-1PK
- PopP98-1PK
- PopP99-1PK
- PopP100-1PK

GRAD DUGO SELO
XVI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO
 NACRT PRIJEDLOGA PLANA

Županija:	ZAGREBAČKA DUGO SELO
Grad:	DUGO SELO
Naziv prostornog plana: XVI. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Odluka o izradi prostornog plana: "Službeni glasnik Grada Dugog Sela" 06/24	Odluka o donošenju plana:
Ogjava javne rasprave (datum):	Javni uvid odžan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	
Pravna osoba koja je izradila plan: ARHEO d.o.o., Božbara Adžije 18, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Direktor: Mario Pezeš, dipl.ing.arh. - ovlaštenih arhitekst
Stručni tim u izradi plana: Mario Pezeš, dipl.ing.arh. - ovlaštenih arhitekst Frdo Samaržić, mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezeš, dipl.ing.arh. - ovlaštenih arhitekst
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
M.P.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ogjavila:	Pečat nadležnog tijela:
M.P.	